

# 부천 고강동, 동두천 생연동, 파주 금촌동 '도시재생뉴딜' 사업 확정

강기정 기자 입력 2021-09-30 21:58:26

[청동기 선사유적]

## 고리울, 청(靑)춘 동(動)력 프로젝트

사업위치	고강동 384번지 일원
사업면적	186,780㎡
사업유형	근린재생형(일부근린형)
사업기간	2022년~2025년(4년)
총사업비	144억원



### 마중물 사업

<b>A</b> 선사 숲 문화 특화(H/W+S/W) <b>A-1</b> 선사 숲 테마공간 조성 - 선사 숲 특화가로 조성 <b>A-2</b> 선사문화 활성화(S/W) - 고리울 문화 축제 - 선사문화 이야기 발굴단 육성	<b>B</b> 청춘&다시청춘센터 조성(H/W) <b>C</b> 고리울 공동체 활성화(H/W) - 공동체 문화공간 플랫폼 - 주민역량강화 - 주민문화사업 - 현장지원센터 운영	<b>D</b> 고리울 마을 활성화(H/W+S/W) <b>D-1</b> 고리울 상권 환경개선(H/W) - 고리울 상권 특화가로 조성 - 고리울 동굴시장 환경개선 <b>D-2</b> 고리울 상권 활성화 프로그램(S/W) - 상인역량강화 - 특화 상품 및 행사 개발	<b>E</b> 경제실험 고리움집(H/W+S/W) <b>E-1</b> 경제실험 고리움집 조성(H/W) <b>E-2</b> 고리울 경제 실험(S/W) - 마을관리협동조합 설립 지원 - 기업사설 운영 주제 육성	<b>F</b> 고리울 학습·자원(H/W+S/W) <b>F-1</b> 고리울 학습·자원(H/W+S/W) - 주차 보차 개선 - 침수취급 교육 <b>F-2</b> 담장없는 청춘 마을 조성(H/W+S/W) - 내집 담 벽면 청춘 조성 - 거드너 교육 및 운영	<b>G</b> 고리울 안심길 조성(H/W) - 권고선인 고리움길 조성 - 학교 앞 청정안길 조성
---	--	--	---	--	--

<b>지자체사업(4)</b> - 소규모 공동주택 보조금 지원사업(건축관리과) - 내 집 안 주차장 조성사업(성적용 생활안전과) - 고강동읍 학교시설 개방(명령교육과, 주차사업과) - 행정마을관리소(자치행정과)	<b>부처연계사업(5)</b> - 소규모 재생사업(국토부) - 문화도시사업(문화부) - 지역사회활동형 선도사업(복지부) - 협치마을공동체(경찰청) - 공동체마을 정비사업(과거부)
<b>공기업투자사업(4)</b> - 대강릉 공공임대주택사업(나사) - 용내원리소(부천도시공사) - 팻날하우스(경기도공사) - 공형소용대역지역 주민지원사업	<b>민간투자사업(4)</b> - 새원리리 기묘주택형타사사업 - 관안리리 기묘주택형타사사업 - 삼우3차 위탁토 기묘주택형타사사업 - 삼우4차 위탁토 기묘주택형타사사업

부천 고강동 도시재생뉴딜사업 계획도/경기도 제공

부천시 고강동, 동두천시 생연동, 파주시 금촌동 등이 도시재생뉴딜사업 대상지로 확정됐다.

정부는 30일 제28차 도시재생특별위원회를 열어 올해 2차 도시재생뉴딜 신규 사업지로 39곳을 선정했다. 경기도에선 부천·동두천·파주시에서 3곳, 인천시에선 동구 1곳이 선정됐다.

국토부와 경기도 등에 따르면 2014년 뉴타운 지정이 해제된 후 상권이 쇠퇴한 부천시 고강동 일대의 경우 2025년까지 939억원(국비 72억원)을 투입해 고강선사유적공원과 연계한 거점 복지공간인 '청춘&다시청춘센터'를 조성하고 고리울 동굴시장의 환경 개선, 학교 앞 통학로의 보·차도 분리 등 안전한 거리 조성을 통해 도시 활력을 제고할 계획이다. 또 마을 카페·집 수리 공방 및 공동 협업 공간이 될 '경제실험고리움집' 조성 등도 추진된다.

상생을 두드리는 도시재생 활력캠프

# 동두천 캠프 n생 증 계

면적 179,077㎡ 사업 유형 빌딩근린형

소재지 서울특별시 관악구 신림동

## C-1 주거정비 지원사업

주거정비 지원사업

## C-2 안전한 마을환경 조성

안전한 마을환경 조성

## 부차입금 아우로 도로확장사업

아우로 도로확장사업

## A-2 제일 문화상가

제일 문화상가 조성

## C-1 그린쉼터

그린쉼터 조성

## 부차입금 원도심 활성화사업

원도심 활성화사업



합계: 896,811억 원		단위: 억 원	
<b>A 지속가능 상생 캠프 116.40</b>		<b>B 사람중심 돌봄 캠프 38.00</b>	
A-1 생중계 상생플랫폼	H/W 생중계 상생센터 조성 21.19 중영시장 광장 및 공영주차장 조성 67.34 S/W 원도심활성화사업 0.31	B-1 생중계 생활방	H/W 생중계 생활방 조성 13.79 S/W 생중계 생활방 운영 3.20 도시재생 원도심지원센터 운영 4.80
A-2 제일 문화상가	H/W 제일 문화상가 조성 6.00 C/W 제일 문화상가 조성 0.30 S/W 제일 문화상가 조성 1.00 주인주도 행복 캠프 조성 0.30	B-2 시니어힐력센터	H/W 시니어 힐력센터 조성 13.20 S/W 시니어 힐력센터 가계 운영 1.10 총-중간단계지표유동금 운영 2.80
<b>C 주민주도 행복 캠프 7.00</b>		<b>부차입금사업 208.94</b>	
C-1 주거환경 개선	H/W 그린쉼터 조성 0.23 S/W 주거환경 개선 4.80 C/W 자립주택정비사업 1.97	부차입금사업	원도심 활성화사업 100.00 아우로 도로확장사업 100.00 시니어 힐링 특선 10.00 제일상가 및 생활문화플랫폼 조성사업 10.00 주거정비 지원사업 10.00 공공임대주택사업 10.00 공공임대주택사업 10.00
C-2 안전한 마을환경 조성	H/W 안전마을 조성 KPI(ED) 1.25 S/W 안전마을 조성 KPI(ED) 0.20	지자체 사업	원도심 활성화사업 100.00 아우로 도로확장사업 100.00 시니어 힐링 특선 10.00 제일상가 및 생활문화플랫폼 조성사업 10.00 주거정비 지원사업 10.00 공공임대주택사업 10.00 공공임대주택사업 10.00
<b>준기금사업 90.17</b>		<b>총합 896,811억 원</b>	
준기금사업	H/W 준기금사업 10.00 S/W 준기금사업 10.00		

동두천 생연동 도시재생뉴딜사업 계획도/경기도 제공

과거 상업문화 중심지였지만 미군기지 이전과 신도시 조성 등에 따라 개선이 절실했던 동두천시 생연동은 사랑방 조성, 상인 역량 강화 등을 담은 '생중계 상생플랫폼'을 통해 지역 활성화 방안을 모색한다. 제일상가 내 빈 점포를 활용한 '제일문화플랫폼' 조성 사업도 함께 추진한다.

구도심으로서 발전을 위한 전환점이 필요했던 파주시 금촌동의 경우 골목상권 컨설팅 센터를 조성하고 금정로 도로 환경을 개선하는 '새금촌 마켓 스트리트'가 도시재생뉴딜의 핵심이 될 것으로 보인다. DMZ 야생화를 활용한 주거 환경가로 경관 정비 등도 계획됐다.

경기도는 이번 3곳을 포함해 모두 52곳에서 도시재생 뉴딜사업을 진행한다. 이는 전국에서 가장 많은 수준이다. 2026년까지 국비 4천985억원을 포함해 모두 8천495억원이 52개 지구 도시재생뉴딜에 투입될 예정이다. 공공임대주택은 24개 사업지에 2천718가구가 공급되고 원도심 노후 주택을 개선하는 집 수리 지원사업도 28개 사업지에서 1천490가구에서 추진된다. 구도심의 주된 불편사항 중 하나인 주차여건 개선을 위해 36개 사업지에선 모두 2천337면의 신규 주차장이 조성된다. 도로 환경 정비, 광장·공원 조성 등도 함께 이뤄진다.





파주 금촌동 도시재생뉴딜사업 계획도/경기도 제공

홍지선 경기도 도시주택실장은 "2017년 시작돼 5년 차를 맞은 경기도 도시재생뉴딜사업이 올해 처음 고양 원당지역에서 준공되는데, 이번에 3곳에서 추가로 도시재생뉴딜사업이 진행될 수 있게 돼 기쁘다"며 "사업의 원활한 추진을 위해 꾸준한 모니터링, 컨설팅을 실시하는 등 정해진 일정 내에 계획했던 성과를 내도록 노력하겠다"고 밝혔다.

/강기정기자 kanggj@yeongjin.com